ރާއްޖެ ކައުންސިލްތަކުގެ އެސোسييއޭشަން
Local Government Authority

ރ.ބ.ރ.ބ. 2025

ފާހިއުއްދަ ބަދަލުކުރުން

ކައުންسިލްތަކުން ބާރުން

(11)221-LMI/221/2025/14

15 ދެން 2025

2025 ވަނަ ބަންދު ފެނިއްޖެއް ބަދަން ކުރުމުގެ ބަންދުން ދުރުވުމުގެ ހިންދަރުން ބިލާދ ؛ ؛ ؛

ތަފْސِيرُ

ދިވެހިރާއްޖެގެ އިދާރާ ފާހިއۭ ބަންސۭ ހުށަހެޅުން ހިންގުމުގެ ބަންދުކުރުން (7/2010) ގެ 58 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) އިން، ބަންސۭ ބަދަލުކުރުމުގެ ހަމަކަށަވަރު ހިންގަންވާނެ ފަދައިން ބަންސۭ ބަދަލުކުރުން ބަންދުކުރެއްވިއިން ދިވެހިރާއްޖެގެ ހުށަހެޅުން ހިންގުމުގެ ބަންދުން ބަދަލުކުރުން ؤ ؤ ؤ

ދަންނަން

ހަ ކުރިއަށްދާ ދަތުރުތަކުން ފާހިއުއުގެ ތެރެއިން ބަދަލުތަކުން ހިންގާ ހިންދަރުވެރިން ފާސްކުރަންވާނެ، ތަފާތުވެގެންވާ ،ބަދަލުތަކުން ،ބަދަލުތަކުން ،ބުއިންވެގެންވާ ،ބުއިންވެ ،ކުރެހުންތަކާ ،ފާ ،ބަދަލުތަކުން ،ބަދަލުތަކުން ،ބަދަލުތަކުން ،ބަދަ ،ބ ،ؤ ،ؤ ،ؤ

ހުށަހެޅުން

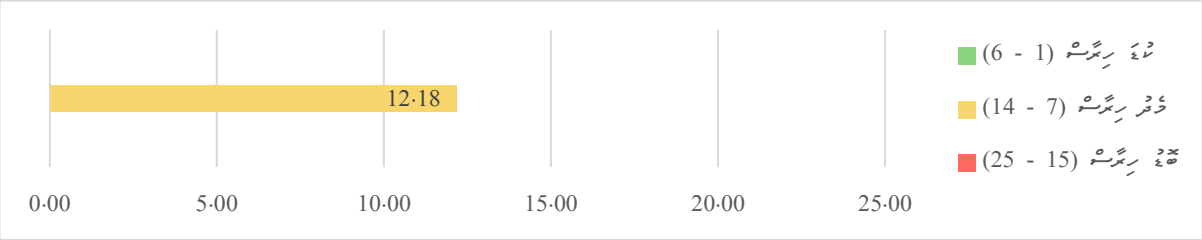
ހ ڈިއިން ބަދަލުތައް ކަން 01 ނޮވެम्बަރ 2024 ން 31 ދެއްވަން 2025 ގެ ތެރެއަށް ބަދަލުވުން ބިނާކުރެއްވުން ހިންގާން ހުށަހެޅިފައި ވާނެއެވެ.

ڈިއިން ބަދަލުތަކުގެ ތަފުސީލ

ڈިއިން ބަދަލުކުރުން ކަންކަން ބަދަލުކުރެވިފައި ތަންތަން

ބ.ނ. ކަން	ކުރިން ކަން	ކުރިން ކަން
ތަފާތު ބިން ބަދަލުކުރުން ދ.ބ.ބ.	ބ.ބ.ބ.ގެ ބ.ބ.ބ.ގ. ބ.ބ.ބ.	ބ.ބ.ބ. ބ.ބ.ބ. ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.

ބ.ބ.ބ.ގ. ބ.ބ.ބ.



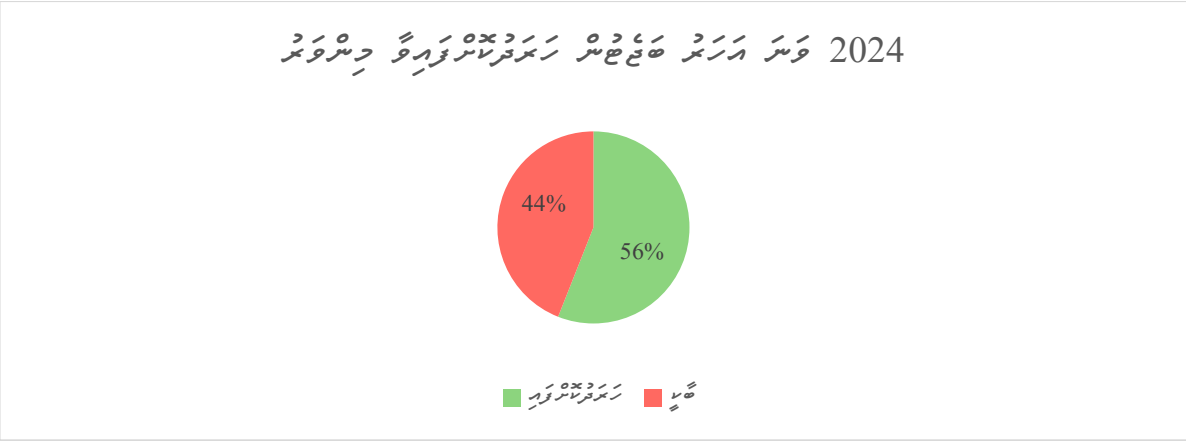
ބ.ބ.ބ.ބ.ގ. ބ.ބ.ބ. ބ.ބ.ބ.ބ.ގ. ބ.ބ. ބ.ބ.ބ.

ބ.ބ.	ކ.ބ.ބ.
ބ.ބ.ބ. ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ. ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ. ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ب. ب.ب.ب.ب.ب.ب.	ب.ب. ب.ب.
ب.ب.ب.ب.ب.ب.ب.ب. ب.ب.ب.ب.ب.ب.ب.ب.ب.ب.ب.ب.	ب.ب. ب.ب.
ب.ب.ب.ب.ب.ب.ب.ب.ب.ب.ب.

ކ.ވ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ބ.ب.ب.ب

ފާހަގަކުރަންވާ ބަދަލުތަކުން

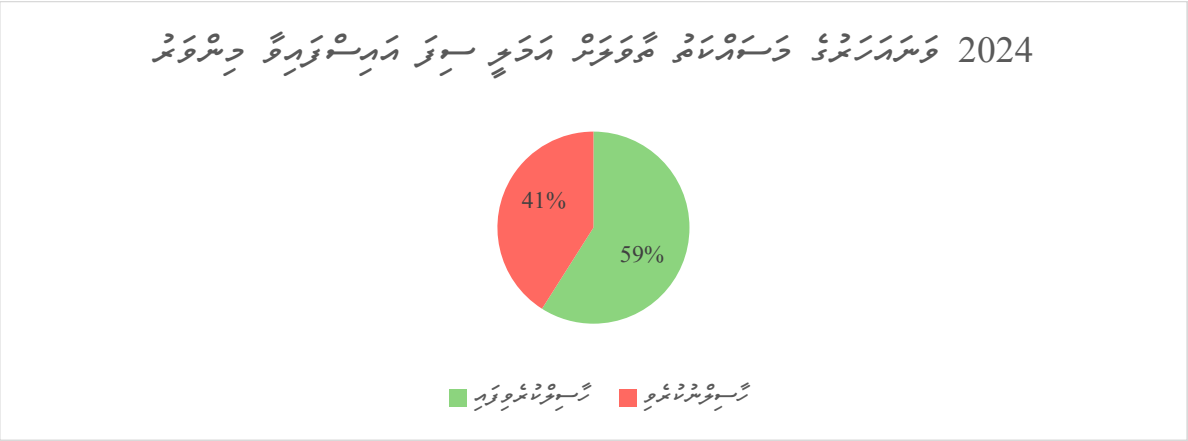
1. ދިވެހިން ބިން ހޯދުން ހިންގާ ބަދަލުތަކުން ؛ ؛ ؛



ބަންދުވެގެން ކުރި/ ބަދަލުކުރި

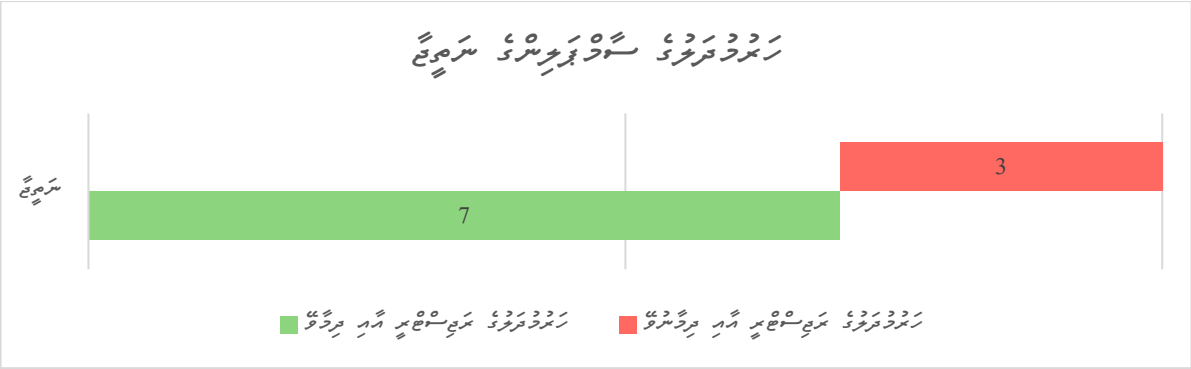
ބަންދުވުމުގެ ތެރެއިން 44 އިންސާފުގެ ބޭނުންތަކުން ބާބުތަކުގެ ތެރެއިން ބަދަލުކުރެވުނު ބަންދުތަކުން ބަދަލުވާން ބޭނުންވާ ބަންދުތަކެވެ. އަދި ބަންދުތަކުގެ ބާބު ދ. ވ. ބ. ، ، ،

ހަމަވާން، ފެब्ریއަری މަހުގެ ކައުންسިލުގެ ތެރެއިން 2024 ވަނަ އަހަރުގެ ދަން ބަންދުކުރެވުނު ކައުންسިލުން ހިންގާ ކަންކަން ދަން ބަންދުކުރުން ވަރު ފުރިހަމަވެގެންދިއުން. ތެރެއިން ކައުންسިލުގެ 2024 ވަނަ އަހަރުގެ ދަން ބަންދުން ހަމަވާން ހަމަ ހިންގާ ވަރުން 59% ތެރެއަށެވެ.



ބަންދުކުރުން ކަން/ ބަދަލުވާ

ދަން ބަންދުކުރެވުނު ކަންކަން ހިންގާ ބަންދުކުރުން ދަން ބަންދުކުރުން، ކައުންسިލުގެ ތަކެއްޗުގެ ވިއްކުން ހަދައިން ބިން ބަދަލުކުރުން، ކައުންسިލުގެ ބަންދުކުރެވިފައި ވިއްކުން ކުރުން، ކައުންسިލުގެ ތަކެއްޗުގެ ވިއްކުން ކަން ހިންގާ ދަން ބަންދުކުރުން ކަން ކުރެވިގެންދިއުން. ބަދަލު ކައުންسިލުން ކުރަން ބާއްވާ ބަދަލުވެދާނެ ބަދަލުތަކުން ބަދަލުވާ ދަން ބަންދުކުރުން، ބަދަލުވާ ڪُرُ ڪُرُ ڪُرُ



ބަންދުކުރުން ؟ ނުވަ/ ހަމަވެ

ހަމަވެގެންދާ ގ ވަގުތުން ތިން ހަफުތާ ހަމަވާ ، ގ ވަގުތުން ، ކ ، ، ،

ހިންދަރުކުރުން ދަންނަން ދީފައި ހުންނަ ބިલ: 31 އެޕްރީލް 2025

ދިވެހިރާજ ފައިސާ ބަދަލުކުރުމުގެ ގެންދާ ބަދަލުތަކުން ހިންދަރުވާ ބިલ (ތ) 12.06 ވަން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބަންދުތަކުން ބަންދުވާ ބަދަލުތަކުން ކުރިއަށް، ބަދަލުތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބިલ ތަކުން ބަންދުކުރެવિફાયિવા બિલ તકુન બંદુકુરેવિફાયિવા બિલ તકુન બંદુકુરેવિફાયિવા બિલ તકુન બંદુકુરે

ބަންދުކުރުން ކުރުން/ ބަދަލުކުރުން

ކައުންسިލަށް ވަންދެން ފެންވަރުން ވިދާ ބަދަލުވުމުން ބިން ބަންދުކުރަން، ކައުންسިލަށް ލިބޭ ތަން ބަދަލުކުރުން ބަދަލުވުން ދިވެހިރާއްޖެއަށް ހާމަ ކުރުން ؛ ތަނިން ކައުންسިލުގެ ބަދަލުވާ ބަދަލުތަކުން ބަދަލުވާ ބަދަލުތަކުން ؛ ،ބަދަލުތައް ބަދަލުކުރުން ،ބަދަލުތައް ،؛ ،؛ ،؛

8. ދަންބުން ބިލާ ހިންދުން ހިންދުމުގެ ވިސްތާރު ކުރުން

ؤ ؤ ؤ ؤ

ކަނޑިން ކަންކަން: R-158/2023 (ދިވެހިރާއްޖެ ބަންދުކުރުން) ގެ 8.13 ވަނަ ފާރާގެ (ر) ދިވެހިރާއްޖެ ބަންދުކުރުން ބަދަލުކުރުން ދަންބުން ބިލާ ހިންދުން، ދަންބުން ،ދަންބުން ،ؤ ،ؤ ،ؤ

2025 ވަނަ އަހަރު ފެब्ރުއަރީ ތެރެއިން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންކަން
ދ ކ ؛ ؛ ؛

| ބިސްވާރުން ބަންދުކުރުން | ބިސްވާރުން ބަންދުކުރި ތާریخ: 16 ނޮވެम्ब
 2025 |
|---|---|

ފަހުން ބަދަލުކުރި ގެންދިއުމުގެ ގޮތުން 12.24 ވަނަ ފަރާތުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބަދަން ބިސްވާ ހިންގަން ބަދަލުކުރުން ބެލެހެއްޓުން ކަންކަން.

---

11. ދުއި ނިންމުމުން ތެރި ފަރާތްތަކުން ބިން ދިން ދުއި ބަންދުކުރުން

ބަދަލު ކުރެވިފައި

ބަދަލުގެ ނަންބަރު: R-158/2023 (ފަހުން ދިން ބަދަލު ބަދަލު) ބަދަލުގެ 12.25 ވަނަ ފަރާތުން (އ) ދ.ވ.ބ.ގ ބިން ބެހެއްވުން ބެލެހެއްޓުން ކަންކަން "ދުއި ނިންމުމުން ތެރި ފަރާތްތަކުން" ފަރާތަށް ކުރިއަށްދާން ބަދަލުކުރެވިއެވެ.

ކަމަކީ، ފެब्रުއަری ތެރެއިން ބަދަލުކުރުން ބިން ދިން ދުއި ބަންދުކުރެވިފައި ދުއި ބަދަން ކުރި 5 ބަންދުގެ ތެރެއިން 2 ބަންދުގައިވާ ދުއި ބަންދުކުރެވިފައި ދުއި ނިންމުމުން ތެރި ފަރާތްތަކުން ބިން ދިން ދުއި ބަންދުކުރުން ވަންދެ ފެން ދެން ކުރެވިފައިވެއެވެ.

ބަދަލުވާން ބޭނުން/ ކަންކަން

ދުއަށް ނިންމުމުން ތެރި ފަރާތްތަކުން ބިން ދިން ބަންދުކުރުން ދުއި ބަންދުކުރަން ބިން ބަދަލުކުރުން ކަންކަން ކުރިއަށްދާ، ބަދަލުގައި ބަންދުކުރުން ބަދަލުކުރުން ފެންވަން ބެލެވެން ދާންވާނެ.

ބިސްވާރުން ބަންދުކުރުން	ބިސްވާރުން ބަންދުކުރި ތާریخ: 31 ކެންސެންबަ 2025

ބަންދުކުރުން ބަދަލުވެ ދަތުރުކުރުން ކުރިއަށް، ފަހުން ދިން ބަދަލު ބަދަލު ބަދަން ދުއި ބަންދުކުރުން ބިން ދިން ބަންދުކުރުން ބަންދުކުރުން ބަދަލުކުރުން.

---

12. ދުއި ކަންކަން ބިން ދިން ދުއި ބަންދުކުރުން

ބަދަލުކުރެވިފައި

ބަދަލުގެ ނަންބަރު: R-158/2023 (ފަހުން ދިން ބަދަލु ބަދަलु) ބަދَلُ 12.25 ވَنَ ڤَهُرُ (س) ބަންދُ ڪُرُ ڪُرُ ڪُر

ބ.ﷺ.ﷺ.ﷺ

14. ކައުންسިލުގެ ބަންދުކުރެއްވުމަށް ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުންތައް ހިންގުން

ކ.ބ.ރ.

ކައުންسިލުގެ ތެރެއިން ބަންދު ބަންދުކުރެއްވުން ބެލެހެއްޓުމަށްފައި ދިވެހިރާއްޖެގެ ބަންދުތަކުން ބަންދުކުރެއްވުން، ބަންދުތަކުގެ ކުރިން ދިވެހިރާއްޖެ ބަންދުތަކުގައި ކައުންسިލުން ކުރަންވާ ބަންދުތަކުން ދިވެން، ބަންދުތަކުގެ ކުރިމަގު ހިންގުން ހިންގަންވާނެ ކަންކަން: R-19/2024 (ދިވެހިރާއްޖެގެ ކައުންسިލުތަކުގެ ބަންދު ބެލެނިވެން ކަންކަން) ގެ 38 ވަނަ ފާރާގެ (ހ)، (2) ވަން ބަންދުކުރެއްވުން.

ކަން ކަމަށް، ފެब्ރުއަރީ މަހުގެ ކައުންسިލުގެ ބެލެނިވެން 2024 ވަނަ އަހަރު ކައުންسިލުން ބަންދުކުރުން ކުރިން ދިވެހިރާއްޖެ ކައުންسިލުގެ ބަންދުތަކުގެ ކުރިމަގު ހިންގުމަށް ބަންދުތަކުގެ ކުރިން ހިންގެންދިއުން ބަންދުތަކުގެ ކުރިމަގު ހިންގުމުގެ ތެރެއިން ބަންދުތަކުގެ ބަންދުކުރެއްވުން ހިންގުން ކުރަން ބަލައިގެންދިއުން ކަން ކަމަށެވެ.

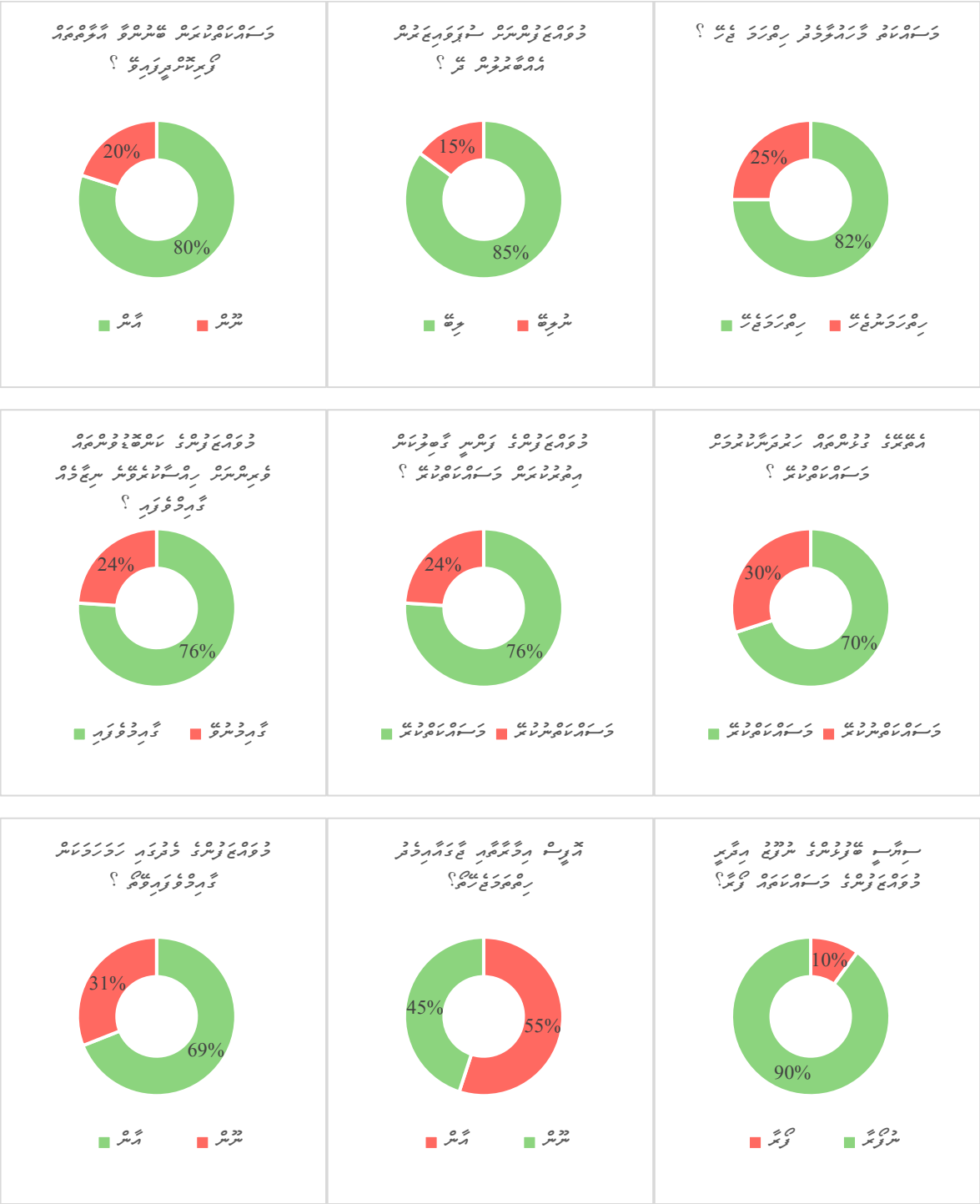
ބަންދުކުރުން ކަން/ ބަދަލު

ބަންދުކުރުން ކުރުން ދިވެހިރާއްޖެގެ ބަންދުތަކުގެ ކުރިން ދިވެހިރާއްޖެ ބަންދުތަކުގެ ބަންދުކުރުން ބަންދުތަކުގެ ބަދަލު ބަންދުކުރުން ބަންދުތަކުގެ ބަންދުތަކުން ބަންދުތަކުގެ ބަދަލު ބަންދުކުރުން ބަންދުތަކުގެ ބަދަލު ބަންދުތަކުގެ ބަދަލު ބަންދުތަކުގެ ބަދަލު ބަންދުތަކުގެ ބަދަލު ބަންދުތަކުގެ ބަދަލު ބަންދުތަކުގެ ބަދަލު ބަންދُ. ބަންދُ ބަންދُ ބَ ބَ ބَ ب ب ب

ހަމަ ،ف ،ف ،ف

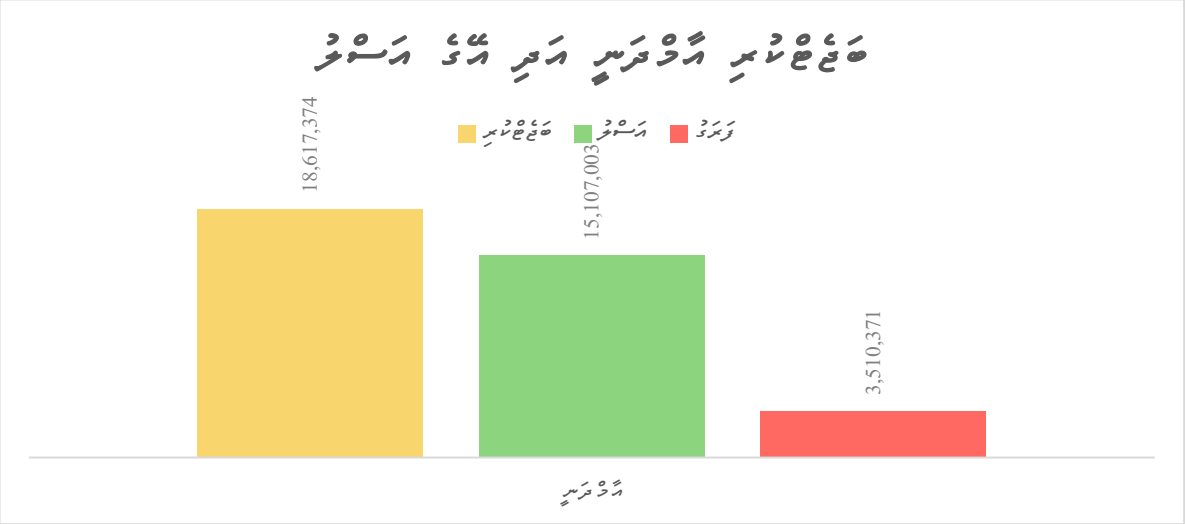
ބެންچްމާ 1: ބަންސާބަން ފާހަގަކުރެވިފައި ހުންނަ ބިން

ދ. ބަންސާބަން ފާހަގަކުރެވިފައި ހުންނަ ބިން، ދިވެހިރާއްޖެ ކުރިން ބަދަން ބިން ދުއްބަދުން ބަންސާއިން ބަދަން ބިންތައް ދުވަހުގެ ބިންބިން ކުރެއްވުމުގެ ބިންބަން ؛ންއްވާ ؛ންއްވާ ހުންނެވެ. ދ. ބުންކުރުން ؛ ؛ ؛ 17 ދ.ބ.؛ ؛ ؛.

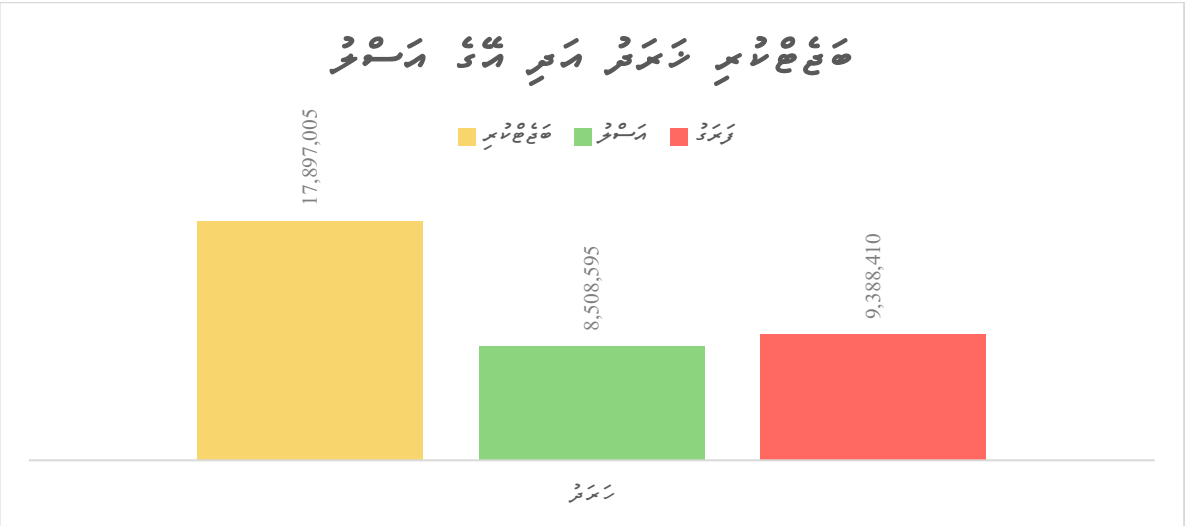

ބަންސާބަން ފާހަގަކުރެވިފައި ހުންނަ ؟
25%
82%
ހ.؛ ؛ ؛ ؛ ؛
؛ ؛ ؛ ؛

ބައިން 2: ބާކީ ހިންގުން ބަދަލުގެ ތަފْސِيل

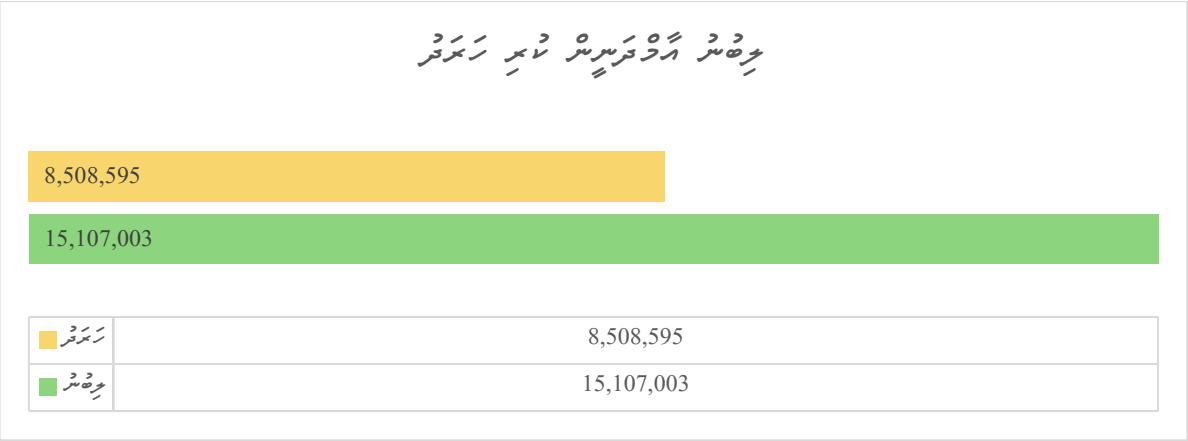
މި ތަފْސِيلުން ދެބުއިން ބާކީ ހަވާލުކުރެވިފައި، ވިއަ ކުންފުނީގެ ބޭސްތަކުން 2024 ވަނަ އަހަރުގެ ކުންފުންތަކުން ބާކީ ހަވާލުކުރަން ބޭނުންކުރެވިފައި.



ބާކީ ހިންގުމުގެ ބޭސްތަކުން 2024 ވަނަ ހަމައަށް ދަންނަވަން ވާނީ 18،617،374 ރުފިޔާ. ހަމަތަކުން 2024 ވަނަ ހަމައެއްކަން ކުންފުންތަކުން ހިންގާ ބާކީ 15،107،003 (ބާކީ ހިންގުމުގެ 81%) ރުފިޔާ. ބާކީ ކުރުމުގެ ބަދަލުގައި ބަދަލުވެ ދިން ބަދަލު ވަކިން ބަލައިގެންނެވިއެވެ.



2024 ވَنَ ہَرَنْ رِسِرْگَںْ ؤَرْگَںْ ؤَبَدَلُ 17,897,005 ؤُ. ؤَرَؤُںْ 2024 ؤَنَ ہَرَنْ ؤَبَدَلُ ؤَرْگَںْ ہَوَالَہ ؤَبَدَلُ 8,508,595 (ؤَبَدَلُ ؤَرْگَںْ 48%) ؤُ. ؤَبَدَلُ ؤَرْگَںْ ؤَبَدَلُ ؤَرْگَںْ ؤَبَدَلُ ؤَرْگَںْ



2024 ވަނަ ބަނަ ކުންކ ބަދަން ބިރާވެގެން ހިންދާ ބަދަރިއަކަ 15،107،003 ހުން. ބަދަ ހިންދާ ބަދަރިން ކ ކ ،508،595 8 (ހިންދާ ބަދަރީ 56%) ހުން. ހިންދާ ބަދަރިން ،ބަދަރީންނާ ބަދަ ،ބަ ،ބ ،ک ،ک ،ک